



Viljar Jaamu
Tallinna Linnavalitsus
lvpost@tallinnlv.ee
15199, Tallinn

Teie 06.05.2025 nr 2.1-9/575 - 1

Meie 11.07.2025 nr 13-6/2422-2

Kinnisasja võõrandamisest keeldumine (Volmre tn 35)

Esitasite 06.05.2025 Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile taotluse Tallinnas Haabersti linnaosas asuva Volmre tn 35 kinnisasja (katastritunnus 78401:101:4892, pindala 57 838 m², sihtotstarbeta maa) tasuta munitsipaalomandisse võõrandamiseks riigivaraseaduse § 33 lõike 1 punkti 1 alusel. Taotluse eesmärk on rajada kinnisasjale linnale vajalikud sotsiaaltoetuste asutused ja päästekomando ning tagada rohevõrgustiku sidusus. Kinnisasja valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet.

Taotluses selgitate, et Haabersti linnaosas on puudus sotsiaaltoetuste asutustest. Samuti leiate, et päästekomando sobivaim asukoht on Volmre tn 35 kinnistul. Märkite, et Harku järve ja Rannamõisa tee vahelise ala arenguvisiooni kohaselt säilitatakse suurem osa Volmre tn 35 kinnisasjast looduslikuna, et tagada ulukite liikumiseks piisavad varjumiskohad Harku järve ja Haabersti metsa vahel. Volmre tn 35 kinnistu osaline hoonestamine on kavandatud ca 40 m laiuses osas Pikaliiva tänava ääres ja lagendikul Volmre tänava ääres (ca 5000 m²).

Volmre tn 35 kinnisasi paikneb 20.04.2017 kehtestatud Haabersti linnaosa üldplaneeringu kohaselt alal, mille juhtotstarveteks on määratud korterelamute ala ja rohevõrgustiku arenguala.

Tallinna Linnavalitsus on varasemalt taotlenud riigilt Haabersti linnaosas asuva Pikaliiva tn 69 kinnisasja (katastritunnus 78406:606:0018, pindala 117 239 m²) tasuta võõrandamist otsustuskorras. Haabersti linnaosa üldplaneeringu kohaselt on nimetatud kinnistu määratud ühiskondlike hoonete alaks, kus võivad paikneda lastehoiu-, haridus-, teadus-, tervishoiu-, sotsiaaltoetuste-, operatiivteenuste-, sakraal-, kultuuri- ja spordiasutused ning vaba aja veetmisega seonduvad ettevõtted.

Tallinna Linnavolikogu algatas 10.03.2022 otsusega nr 30 Pikaliiva tn 69 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu, mille eesmärk on selgitada välja võimalused rajada piirkonda teenindavad põhikooli-, lasteaia- ja huvikoolihooned, ühiskondliku funktsiooniga hooned (näiteks ravi- või hooldekodu, eakate- ja noortekeskus, rahvamaja, munitsipaalperearstikeskus, sotsiaalselt toetatud eluasemeteenuse osutamiseks mõeldud hooned). Samuti on kavas arendada Harku järve äärset puhke- ja rekreatsiooniala koos kaldapromenaadiga, mis täiendavad nii planeeritavat kui ka ümbritsevat elukeskkonda. Maa-amet (alates 01.01.2025 Maa- ja Ruumiamet) nõustus 19.03.2024 detailplaneeringu põhimõttelise lahendusega. Haabersti Linnaosa Valitsus edastas 08.04.2025 Maa- ja Ruumiametile teate detailplaneeringu avaliku arutelu toimumise kohta ja märkis, et

detailplaneering näeb ette piirkonda nii Pikaliiva asumile kui ka ülelinnaliselt vajalikke teenuseid ja ühiskondlikke ehitisi.

Kuna riik on nõustunud Pikaliiva tn 69 kinnisasjale koostatava detailplaneeringuga, mis hõlmab sarnaseid tegevusi nagu esitatud taotluses, ei pea Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium põhjendatuks Volmre tn 35 kinnisasja täiendavat võõrandamist Tallinna linnale sotsiaalhoolekande linnaku ning päästekomando rajamiseks. Palume kavandatavad tegevused planeerida Pikaliiva tn 69 kinnisasjale või mõnele teisele kohaliku omavalitsuse omandis olevale maale.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Erkki Keldo
majandus- ja tööstusminister

Lisaadressaat: Maa- ja Ruumiamet

Tea Faber
+372 5385 9554 tea.faber@mkkm.ee